*ANEXA*

*la Hotărârea Consiliului Local nr.*

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023*

T A B L O U

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Săsciori,

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

1. *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal  Titlul IX – Impozite și taxe locale*

**CAPITOLUL I DISPOZIŢII GENERALE**

Definiții:

1. *activitate economică –* orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
2. *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.
3. *clădire-anexă* – cladiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
4. *clădire cu destinație mixtă* – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și în scop nerezidențial;
5. *clădire nerezidențială* – orice clădire care nu este rezidențială;
6. *clădire rezidențială* – construcție alcatuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii
7. *nomenclatura stradala* – lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
8. *rangul unei localitati* - rangul atribuit unei localitati conform legii;

*h1) terenul aferent clădirii de domiciliu* - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;

1. *zone din cadrul localitatii* – zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**Art. 455. - Reguli generale**

**1.** Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

**2.** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**3.** Impozitul prevăzut la [alin. (1)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439358&d=2021-04-08#p-82439358), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la [alin. (2)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=86902970&d=2021-04-08#p-86902970) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

**4.** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**5.** Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

**.** În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

**6.** În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**Art. 457. - Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 457 alin. (1)** | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 | |
| 0,08% - 0,2% | | 0,1% | | 0,1% | |
| **Art. 457 alin. (2)** - lei/m² | | | | | | |
| Tipul clădirii | VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 | | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 | |
| Valoarea impozabilă | | Valoarea impozabilă | | Valoarea impozabilă | |
| Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative) | Fără instalțtii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1.000 | 600 | 1129 | 677 | 1187 | 712 |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 300 | 200 | 339 | 226 | 356 | 238 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 200 | 175 | 226 | 197 | 238 | 207 |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 125 | 75 | 142 | 84 | 149 | 88 |
| E. . În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | |
|  | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022 | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 | |
| **Art. 458 alin. (1)** | 0,2% - 1,3% | | 0,80% | | 0,80% | |
| **Art. 460 alin. (1)** | 0,08% - 0,2% | | 0,1% | | 0,1% | |
| **Art. 460 alin. (2)** | 0,2% - 1,3% | | 0,80% | | 0,80% | |
| **Art. 462 alin. (2)** | 0% - 10% | | 10% | | 10% | |

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Sasciori se vor aplica următorii coeficienţi de corecţie :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zona în cadrul localităţii | Localitatea (satul) | Rangul localităţii | Coeficientul de  corectie |
| A | SASCIORI | IV | 1,10 |
| B | SASCIORI PARTEA A-II-A (DE LA NR 391 LA NR 409A) | IV | 1,05 |
| A | SEBESEL, LAZ, CAPILNA | V | 1,05 |
| B | RACHITA, DUMBRAVA, LOMAN, TONEA, PLESI, SEBESEL PARTEA A-II-A(DE LA NR 287 LA NR 302A) | V | 1,00 |

**Art 457**.

**Impozitul pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. **Valoarea impozabilă** a clădirii, exprimată în lei, se determină prin inmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valorea impozabilă corespunzătoare tipului de clădire fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încalzire, exprimată în lei/ m² astfel: A.clădiri cu cadre de beton armat sau cu pereţi exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic: **712 lei/m²**; B.clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic: **238 lei/m²**; C.clădire-anexă cu cadre de beton armat sau cu pereţi exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic: **207 lei/m²**; D.clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic: **88 lei/m²**; E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit.A-D se aplică **75%** din suma care s-ar aplica clădirii ; F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încaperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D se aplică **50%** din suma care s-ar aplica clădirii .

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficientul de corecţie corespunzător tabelului de mai sus. În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. Suprafaţa construită desfaşurată a unei cladiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfaşurată a clădirii se determină prin inmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,40**.

Valoarea impozabilaă a clădirii, determinată conform celor de mai sus menţionate se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează :

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă ;
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă ;
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă .

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Art. 458**

**1.Impozitul pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea unei cote de **0.8%** asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de constructii,în cazul clădirilor noi,construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate,în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**2.** Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

**3.** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**4.** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform lit.a)-c) , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate ca în cazul impozitului pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

**Art. 459**

1. **Impozitul pentru clădirile cu destinaţie mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**   se calculează prin însumarea:

    a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

    b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

**2.** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează ca impozitul pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

**3.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit.b) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 .

**Art.460**

1. **Impozitul/taxa pentru clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. **Impozitul/taxa pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,80%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. **Impozitul/taxa pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice** utilizate pentru activităţi din domeniul agricol se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. **Impozitul/taxa pentru clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice** se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.
5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa pe clădire și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

1. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
2. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

1. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
3. Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 461.**

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**2.** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**3.** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

1. pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
2. pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
3. pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

**4.** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**5.** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**6.** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**7.**În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**8.**Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**9.** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**10.** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**11.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**12.** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**13.** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**14.** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**15.** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

**Art 462.**

**Plata impozitului/taxei pe clădiri**:

**1.** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**2.** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local , **în cazul UAT Săsciori bonificaţia este de 10 % .**

**3.** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**4.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**5.** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**6.** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Pentru anul 2023 , impozitul/taxa pe clădiri s-a indexat conform Codului Fiscal cu rata inflaţiei pe anul 2021 ,respectiv 5,1 %.**

**Art. 456. –** Scutiri

**1.**Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

**a)** clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

**b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

**d)** clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

**e)** clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

**f)** clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

**g)** clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**h)**clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;;

**i)** clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

**j)** clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**k)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

**l)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

**m)** clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**n)** clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

**o)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c – f şi j din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare , misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia , familiei acestuia şi urmasilor celui decedat;

**q)** clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**r)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

**t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**u)** clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**v)** clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

**w)** clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

**x)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**y)** clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

**2.** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

**a)** clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

**b)** clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

**c)** clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

**d)** clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

**e)** clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

**f)** clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

**g)** clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

**h)** clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

**i)** clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

**j)** clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

**k)** clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

**l)** clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

**m)** clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

**n)** clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

**o)** clădirile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilităţi persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

**p)** clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

**r)** clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

**s)** clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive , inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

**3.** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului / taxei pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unitații administrative – teritoriale , indiferent de proprietarul acestora.

**4.** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

**5.** În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

   a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

   b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**6.**Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN**

**Art. 463. - Reguli generale**

**1.** Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

**2.** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**3.** Impozitul prevăzut la [alin. (1)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439485&d=2021-04-08#p-82439485), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la [alin. (2)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=86902982&d=2021-04-08#p-86902982) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

**4.** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respective.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**5.** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**.**În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

**6.** În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren**

**1**.Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă conform încadrării făcute de consiliul local.

**2.**In cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii** ,impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzatoare prevazută în tabelul de mai sus: SĂSCIORI rangul IV zona A **1068** lei/ha ; SĂSCIORI PARTEA A-II-A rangul IV zona B **949** lei/ha; SEBEŞEL, LAZ, CAPÎLNA rangul V zona A **949** lei/ha ; RĂCHITA, DUMBRAVA, LOMAN, TONEA, PLEŞI, SEBEŞEL PARTEA A-II-A **830** lei/ha.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art.465 alin. (2)** - lei/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona în cadrul localitaţii | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | | | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 | | | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 | | | | | |
| Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi | | | | | | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi | | | | | | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi | | | | | |
| 0 | I | II | III | IV | V | 0 | I | II | III | IV | V | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 8.282 - 20.706 | 6.878- 17.194 | 6.042- 15.106 | 5.236 -13.090 | 711 -1.788 | 569 -1.422 | x | x | x | x | 1016 | 903 | x | x | x | x | 1068 | 949 |
| B | 6.878 - 17.194 | 5.199- 12.998 | 4.215- 10.538 | 3.558 -8.894 | 569 -1.422 | 427 -1.068 | x | x | x | x | 903 | 790 | x | x | x | x | 949 | 830 |
| C | 5.199 -12.998 | 3.558- 8.894 | 2.668-6.670 | 1.690 -4.226 | 427 -1.068 | 284 -  710 | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| D | 3.558 -8.894 | 1.690- 4.226 | 1.410-3.526 | 984 -2.439 | 278 -  696 | 142 -  356 | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | X |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Art. 465 alin. (4) - lei/ha | | | | | | | | | | | | |
| Zona  Categoria  de folosinţă | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 | | | |
| A | B | C | D | A | B | C | D | A | B | C | D |
| Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 | 31 | 24 | 22 | 17 | 33 | 25 | 23 | 18 |
| Păsune | 21 | 19 | 15 | 13 | 24 | 22 | 17 | 15 | 25 | 23 | 18 | 16 |
| Fâneaţă | 21 | 19 | 15 | 13 | 24 | 22 | 17 | 15 | 25 | 23 | 18 | 16 |
| Vie | 46 | 35 | 28 | 19 | 52 | 39 | 31 | 22 | 55 | 41 | 33 | 23 |
| Livadă | 53 | 46 | 35 | 28 | 60 | 52 | 39 | 31 | 63 | 55 | 41 | 33 |
| Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 28 | 21 | 19 | 15 | 31 | 24 | 22 | 17 | 33 | 25 | 23 | 18 |
| Teren cu ape | 15 | 13 | 8 | 0 | 17 | 15 | 8 | 0 | 18 | 16 | 8 | 0 |
| Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**3.**În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosinţă** decât cea de terenuri cu construcţii impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevazută în tabelul de mai sus iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

|  |  |
| --- | --- |
| Rangul localităţii | Coeficientul de corecţie |
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

**4.**În cazul contribuabililor **persoane juridice** impozitul pe terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează ca şi impozit pe teren amplasat în extravilan, numai daca îndeplinesc cumulativ, următoarele condiţii:

1. au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura
2. au înregistrate în evidenţă contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectivului de activitate prevăzute la litera a).

**5.**În cazul unui **Teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită de consiliul local din urmatorul tabel înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în tabelul de mai sus.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 465 alin. (7)** - lei/ha - | | | | |
| Categoria de folosinţă | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| 1 | Teren cu construcţii | 22 - 31 | 28 | 29 |
| 2 | Teren arabil | 42 - 50 | 51 | 54 |
| 3 | Păsune | 20 - 28 | 28 | 29 |
| 4 | Fâneaţă | 20 - 28 | 28 | 29 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 48 - 55 | 56 | 59 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 48 - 56 | 56 | 59 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 8 - 16 | 10 | 11 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 1 - 6 | 5 | 5 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 26 - 34 | 33 | 35 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 |

**6.** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

**7.** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**8.** Nivelul impozitului pe teren prevăzut la [alin. (2)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=205704105&d=2021-04-08#p-205704105) și [(7)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439551&d=2021-04-08#p-82439551) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 466**. **Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întreg an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal

anterior.

1. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren incepând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**3.** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**4.** Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**5.** În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**6.** În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii [nr. 7/1996](http://lege5.ro/App/Document/g44dcmjsge/legea-cadastrului-si-a-publicitatii-imobiliare-nr-7-1996?d=2021-04-08), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**7.** În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**8.** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**9.** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**.** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**10.** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**11.** Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**12.** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Art. 467. Plata impozitului şi a taxei pe teren:**

**1.** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**2**. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local , **în cazul UAT Săsciori bonificaţia este de 10 % .**

**3.** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**4.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile [alin. (2)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439573&d=2021-04-08#p-82439573) și [(3)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439574&d=2021-04-08#p-82439574) se referă la impozitul pe teren cumulat.

**.**În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**5.** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**6.** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Pentru anul 2023 , impozitul/taxa pe terenuri s-a indexat conform Codului Fiscal cu rata inflaţiei pe anul 2021 ,respectiv 5,1 %.**

**Art. 464. –** Scutiri

**1.**Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

**a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

**b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

**d)** terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**e)** terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

**f)** terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

**g)** terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

**h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

**i)** terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

**j)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

**k)** terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

**l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

**m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

**n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

**o)** terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

**p)** terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**q)** terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

**r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**s)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

**t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**u)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) şi j) din Legea nr. 168/2020;

**v)** terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

**w)** suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

**x)** terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

**y)** terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**z)** suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**2.** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

   a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

   b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

   c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

   d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

   e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

   f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

   g) ) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

   h) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

i)terenurile, inclusiv zonele de protecţie instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit.

 j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

  l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;

 m) terenurile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

  n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

   p) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

   q) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

 r) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

   s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcţie de suprafaţa afectată şi de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziţia publicului pentru vizitare, precum şi instituţiilor specializate pentru cercetare.

**3**.Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**4.** Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie .

**5.** În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

    a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

    b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**6.**  Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificativ.

**7.** Prin excepție de la prevederile [alineatului (6)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=259199087&d=2021-04-08#p-259199087), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) [lit. t)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=259199086&d=2021-04-08#p-259199086) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 468. - Reguli generale**

**1.** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**2**. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**3.** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art. 470. - Calculul impozitului**

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

**2.**În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 470 alin. (2)** | | | |  |
| Nr.  crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL  2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta | Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta | Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta |
| **I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)** | | | |  |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv | 8 | 8 | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3 | 9 | 9 | 9 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 si 2.000 cm3 inclusiv | 18 | 21 | 22 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 si 2.600 cm3 inclusiv | 72 | 81 | 85 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 si 3.000 cm3 inclusiv | 144 | 163 | 171 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3 | 290 | 328 | 345 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 24 | 27 | 28 |
| 8 | Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 | 33 | 35 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 18 | 21 | 22 |

**(3)** În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local, **în cazul UAT Săsciori se reduce cu 50 % .**

**(4)** În cazul unui **ataş**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Vehicule înregistrate** | | | | | |
|  | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | | - lei/200 cm3 -\* | - lei/200 cm3 -\* | | - lei/200 cm3 -\* |
| 1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3 | | 2-4 | 4 | | 4 |
| 1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3 | | 4-6 | 6 | | 6 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | | 50-150 lei/an | 113 | | 119 |
|  | | \* grupa de 200 cm3 sau fractiune din aceasta | | |  |
| **Art. 470 alin. (3)** | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 | |
| 50% - 100% | | | 50% | |

**(5)** În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 470 alin. (5)** | | | | | | | | | | | | |
| Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă | | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | | | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 | |
| Impozitul (în lei/an) | | | | Impozitul (în lei/an) | | | | Impozitul (în lei/an) | |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | | | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | două axe | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de  13 tone | | 0 | | 142 | | 0 | 161 | | 0 | 169 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | | 142 | | 395 | | 161 | 445 | | 169 | 468 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | | 395 | | 555 | | 445 | 626 | | 468 | 658 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | | 555 | | 1.257 | | 626 | 1420 | | 658 | 1492 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 18 tone | | 555 | | 1.257 | | 626 | 1420 | | 658 | 1492 |
| II | 3 axe | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | | 142 | | 248 | | 161 | 280 | | 169 | 294 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | | 248 | | 509 | | 280 | 576 | | 294 | 605 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | | 509 | | 661 | | 576 | 747 | | 605 | 785 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | | 661 | | 1019 | | 747 | 1151 | | 785 | 1210 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | | 1019 | | 1.583 | | 1151 | 1787 | | 1210 | 1878 |
|  | 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | | 1019 | | 1.583 | | 1151 | 1787 | | 1210 | 1878 |
|  | 7 | Masa de cel puţin 26 tone | | 1019 | | 1.583 | | 1151 | 1787 | | 1210 | 1878 |
| III | 4 axe | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | | 661 | | 670 | | 747 | 756 | | 785 | 795 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | | 670 | | 1046 | | 756 | 1181 | | 795 | 1249 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | | 1046 | | 1.661 | | 1181 | 1875 | | 1249 | 1971 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | | 1.661 | | 2.464 | | 1875 | 2781 | | 1971 | 2923 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | | 1.661 | | 2.464 | | 1875 | 2781 | | 1971 | 2923 |
|  | 6 | Masa de cel puţin 32 tone | | 1.661 | | 2.464 | | 1875 | 2781 | | 1971 | 2923 |

**(6)** În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 470 alin. (6)** | | | | | | | | |
| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | | | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 | |
| Impozitul (în lei/an) | | Impozitul (în lei/an) | | Impozitul (în lei/an) | |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate |
| I | 2 + 1 axe | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 64 | 0 | 73 | 0 | 77 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 64 | 147 | 73 | 166 | 77 | 174 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 147 | 344 | 166 | 389 | 174 | 409 |
|  | 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 344 | 445 | 389 | 503 | 409 | 529 |
|  | 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 445 | 803 | 503 | 906 | 529 | 952 |
|  | 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 803 | 1.408 | 906 | 1590 | 952 | 1671 |
|  | 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 803 | 1.408 | 906 | 1590 | 952 | 1671 |
| II | 2 + 2 axe | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 138 | 321 | 156 | 362 | 164 | 380 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 321 | 528 | 362 | 596 | 380 | 626 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 528 | 775 | 596 | 874 | 626 | 919 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 775 | 936 | 874 | 1058 | 919 | 1112 |
|  | 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 936 | 1.537 | 1058 | 1736 | 1112 | 1825 |
|  | 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1.537 | 2133 | 1736 | 2408 | 1825 | 2531 |
|  | 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2133 | 3.239 | 2408 | 3656 | 2531 | 3842 |
|  | 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2133 | 3.239 | 2408 | 3656 | 2531 | 3842 |
|  | 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2133 | 3.239 | 2408 | 3656 | 2531 | 3842 |
| III | 2 + 3 axe | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1.698 | 2.363 | 1917 | 2668 | 2015 | 2804 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2.363 | 3211 | 2668 | 3625 | 2804 | 3810 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2.363 | 3211 | 2668 | 3625 | 2804 | 3810 |
| IV | 3 + 2 axe | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1.500 | 2083 | 1693 | 2352 | 1779 | 2472 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2083 | 2.881 | 2352 | 3252 | 2472 | 3418 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2.881 | 4262 | 3252 | 4812 | 3418 | 5057 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 2.881 | 4262 | 3252 | 4812 | 3418 | 5057 |
| V | 3 + 3 axe | | | | | | | |
|  | 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 853 | 1032 | 962 | 1166 | 1011 | 1225 |
|  | 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1032 | 1.542 | 1166 | 1741 | 1225 | 1830 |
|  | 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1.542 | 2.454 | 1741 | 2770 | 1830 | 2911 |
|  | 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1.542 | 2.454 | 1741 | 2770 | 1830 | 2911 |

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(8) În cazul mijloacelor de **transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote** | | | | | |
| Masa totală maximă autorizată | | NIVELURILE STABILITE  PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE  DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | | NIVELURILE STABILITE  DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| Impozit - lei - | Impozit - lei - | | Impozit - lei - |
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | | 9 | 9 | | 9 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | | 34 | 38 | | 40 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | | 52 | 58 | | 61 |
| d. Peste 5 tone | | 64 | 73 | | 77 |
| Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă | | | | | |
|  | | | | |  |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | | 21 | 24 | | 25 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | | 56 | 64 | | 67 |
| 3. Bărci cu motor | | 210 | 237 | | 249 |
| 4. Nave de sport şi agrement | | 0 - 1.119 | 0 - 1263 | | 0-1327 |
| 5. Scutere de apă | | 210 | 237 | | 249 |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | | X | X | | X |
| a) până la 500 CP, inclusiv | | 559 | 630 | | 662 |
| b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | | 909 | 1026 | | 1078 |
| c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | | 1.398 | 1578 | | 1658 |
| d) peste 4000 CP | | 2.237 | 2525 | | 2654 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | | 182 | 204 | | 214 |
| 8. Ceamuri, slepuri şi barje fluviale: | | X | X | | X |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | | 182 | 204 | | 214 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | | 280 | 316 | | 332 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | | 490 | 554 | | 582 |
| **Art. 472 alin. (2)** | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 |
| 0% - 10% | | | 10% | 10% |

**ART 471 . Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**1**. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**2.** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

**3.** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**4.** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**5.** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**6.** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**7.** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**8.** Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

**9.** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

**10**. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinaredobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

**11.** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

**12.** Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

**13.** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;.

b) persoana care dobândeşte;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

**14.** Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinaredobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

**15.** Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

**16.** În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Art. 472. - Plata impozitului**

**1.** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**2.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local, **în cazul UAT Săsciori bonificaţia este de 10 % .**

**3.** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Pentru anul 2023 , impozitul pentru mijloacele de transport s-a indexat conform Codului Fiscal cu rata inflaţiei pe anul 2021,respectiv 5,1 %.**

**Art. 469. - Scutiri**

**1**. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

**a)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**b)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**c)**  mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;

**d)** navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

**e)** mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

**f)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

**g)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

**h)** mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

**i)** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

**j)** mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

**k)** mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

**l)** mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

**m)** autovehiculele acţionate electric;

**n)** autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

**o)** mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

**2.** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

**3**. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**4**. Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

   a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;

   b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

**5.** Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**6.**  Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificativ.

**7.** Prin excepție de la prevederile [alin. (6)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=259199089&d=2021-04-08#p-259199089), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) [lit. b)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=259199088&d=2021-04-08#p-259199088) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A ALTOR AVIZE ŞI AUTORIZAŢII**

**Art. 473. - Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Art. 474 alin. (1)**  Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | - lei - | - lei - | - lei - |
| a) până la 150 m² inclusiv | 5 - 6 | 6 | 6 |
| b) între 151 şi 250 m² inclusiv | 6 - 7 | 7 | 7 |
| c) între 251 şi 500 m² inclusiv | 7 - 9 | 9 | 9 |
| d) între 501 şi 750 m² inclusiv | 9 - 12 | 14 | 15 |
| e) între 751 şi 1.000 m² inclusiv | 12 - 14 | 16 | 17 |
| f) peste 1.000 m² | 14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 | 16 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 | 17+ 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 |
| **Art. 474 alin.(2)** | Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilita conform art.474 alin.(1) | | |
| **Art. 474 alin.(3)** | Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale | | |
| **Art. 474 alin. (4)**  Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | 0 - 15 | 17 | 18 |
| **Art. 474 alin. (5)** | Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii | | |
| **Art. 474 alin. (6)** | Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art.474 alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente | | |
| **Art. 474 alin. (8)** | Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale | | |
| **Art. 474 alin. (9)** | Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate. | | |
| **Art. 474 alin. (10)**  Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări | 0 - 15 | 17 | 18 |
| **Art. 474 alin.(12)** | Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier | | |
| **Art. 474 alin. (13)** | Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, de casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie | | |
| **Art. 474 alin. (14)**  Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiile publice (lei /mp) | 0 - 8 | 8 | 8 |
| **Art. 474 alin. (15)**  Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente | 0 - 13 | 15 | 16 |
| **Art. 474 alin. (16)**  Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă | 9 | 9 | 9 |
| **Art. 475 alin. (1)**  Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare | 0 - 20 | 23 | 24 |
| **Art. 475 alin. (2)**  Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | 0 - 80 | 90 | 95 |
| **Art. 475 alin. (3) lit. a)**  Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfăsurarea activitătii de alimentatie publicăpentru o suprafată de până la 500 m2, inclusiv | 0 - 4.000 | 339 | 356 |
| **Art. 475 alin. (3) lit. b)**  Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfăsurarea activitătii de alimentatie publică pentru o suprafată mai mare de 500 m2 | 4.000 - 8.000 | 4515 | 4745 |

**Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere\*) | 15 | 17 | 18 |
| \*) Potrivit prevederilor Ordonantei de urgentă a Guvernului [nr.105/2004](lnk:ORU%20GUV%20105%202004%200) privind unele măsuri pentru eliberarea si înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea si înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere se fac gratuit. | | | |
| **NOTĂ:** Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabileste potrivit dispozitiilor legale. | | | |

**Art. 476. -** Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

**a)** certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**b)** certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

**c)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

**d)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

**e)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

**f)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

**g)** autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

**h)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

**i)** certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

**j)** certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

**k)** certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

**(2)** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

**a)** lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

**b)** lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

**c)** lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**d)** lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţi

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

**Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**1.**Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

**2.** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

**3.** Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Art. 477 alin. (5)**  Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| 1% - 3% | 2% | 2% |
| **Art. 478 alin. (2)**  Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| - lei/m2 sau fractiune de m2 - | - lei/m2 sau fractiune de m2 - | - lei/m2 sau fractiune de m2 - |
| a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 0 - 32 | 34 | 36 |
| b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă si publicitate | 0 - 23 | 25 | 26 |

**Art. 479. – Scutiri taxa reclama si publicitate**

**1.** Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

**2.** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

**3.** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

**4.** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

**5.** Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 480. - Reguli generale**

**1.** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**2.** Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**Art. 481. - Calculul impozitului**

**1.**Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Art. 481 alin. 2.**  Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează: | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportivă internă sau internatională | 0% - 2% | 2% | 2% |
| b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) | 0% - 5% | 5% | 5% |

**3.** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**4.** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

**a)** a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

**b)** a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

**c)** a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

**d)** a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

**e)** a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

**f)** a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului**.**

**Art. 482. – Scutiri pentru spectacole**

 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 483. - Plata impozitului**

**1.** Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**2**. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

**3.** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului

**CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| **Art. 486 alin. (4) ** Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăsi 50% din această valoare\*. | 500 – 750 | 550 | 578 |
| **Art. 486 alin. (5) ** Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri. | 0 – 32 | 27 | 28 |

**Taxa pentru eliberarea acordului / avizului de funcționare – 50 lei**

**Taxa pentru vizarea acordului / avizului de funcționare – 20 lei**

**Extras din schița de punere în posesie și extras de ortofotoplan – 50 lei**

**TAXA FURNIZARE DATE - 10 LEI :**

**- eliberare certificat fiscal**

**- eliberare adeverință APIA**

**- eliberare adeverință racordare utilități**

**- eliberare date actualizare CF (apartenența la intravilanul / extravilanul Comunei Săsciori , adresa imobilului , categoria de folosință)**

**- eliberare adeverință de posesie**

**- eliberare adeverință care să ateste că imobilul nu a facut obiectul Legiilor Fondului Funciar**

**- eliberare adeverință radiere construcții**

**- eliberare adeverință care să ateste că imobilul nu se află în fostă zonă cooperativizată**

**- eliberare cetificat de atestare a edificării construcțiilor**

**- eliberare aviz administrator drumuri**

**Art. 487. - Scutiri**

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform [art. 486](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439751&d=2021-04-08#p-82439751) următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1](http://lege5.ro/App/Document/geztqnbvgy/decretul-lege-nr-118-1990-privind-acordarea-unor-drepturi-persoanelor-persecutate-din-motive-politice-de-dictatura-instaurata-cu-incepere-de-la-6-martie-1945-precum-si-celor-deportate-in-strainatate-o?pid=44721163&d=2021-04-08#p-44721163) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Art. . - Termenul de depunere a documentelor**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la [art. 456](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439364&d=2021-04-08#p-82439364), [464](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439491&d=2021-04-08#p-82439491) și [469](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439583&d=2021-04-08#p-82439583) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 | COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 | COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 |
| **Art. 489 alin. (2)** | 0% - 50% | **0** | **0** |
| \*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. | | | |
| **Art. 489 alin. (4)** | 0% - 500% | **100%** | **100%** |
| **Art. 489 alin. (5)** | 0% - 500% | **100%** | **100%** |

**Pentru anul 2023 , taxele locale s-au indexat conform Codului Fiscal cu rata inflaţiei pe anul 2021 ,respectiv 5,1 %.**

**Art. 490. - Controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale**

Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente.

**Art. 491. - Indexarea impozitelor şi taxelor locale**

**1.**În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

**.** Prin excepție de la prevederile [alin. (1)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439780&d=2021-04-08#p-82439780), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 [alin. (5)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439612&d=2021-04-08#p-82439612) și [(6)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439614&d=2021-04-08#p-82439614) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva [1999/62/CE](http://lege5.ro/App/Document/gi3tcmjzge/directiva-nr-62-1999-de-aplicare-a-taxelor-la-vehiculele-grele-de-marfa-pentru-utilizarea-anumitor-infrastructuri?d=2021-04-08) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva [1999/62/CE](http://lege5.ro/App/Document/gi3tcmjzge/directiva-nr-62-1999-de-aplicare-a-taxelor-la-vehiculele-grele-de-marfa-pentru-utilizarea-anumitor-infrastructuri?d=2021-04-08) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

**2.** Sumele indexate conform [alin. (1)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439780&d=2021-04-08#p-82439780) și [(11)](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=329599296&d=2021-04-08#p-329599296) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

**3.** Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

**CAPITOLUL XI – SANCTIUNI**

**Art. 493. – Sancţiuni**

**1.** Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

**2.** Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE | | | |
| Art. 493  **3.** Contraventia prevăzută la alin. (2)  | LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL  PENTRU ANUL 2023 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2022 | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL  PENTRU ANUL 2023 |
| - lei - | - lei - | - lei - |
|  lit. a) se sanctionează cu amendă | 70 – 279 | 70 | 70 |
|  lit. b) se sanctionează cu amendă | 279 – 696 | 279 | 279 |
| **4.** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctionează cu amendă. | 325 – 1.578 | 325 | 325 |
| **.** Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. | 500-2500 | 500 | 500 |
| LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE | | | |
| **5.** În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%.    | | | |
|  Contraventia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă | 280 – 1.116 | 280 | 280 |
|  Contraventia prevăzută la alin. (2) lit. b) se sanctionează cu amendă | 1.116 – 2.784 | 1116 | 1116 |
|  Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctionează cu amendă | 1.300 – 6.312 | 1300 | 1300 |

**6.** Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

**7.** Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

**8.** Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

**CAPITOLUL XII Dispoziţii finale**

**Art. 494. - Implicaţii bugetare ale impozitelor şi taxelor locale**

**(1)** Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrativ- teritoriale.

**(2)** Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

**(3)** Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

**(4)** Cu excepţiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

**(5)** Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 470 alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreţinere, modernizare, reabilitare şi construire a drumurilor locale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bugetul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul constituie venituri în proporţie de 60% la bugetele sectoarelor şi 40% la bugetul municipiului Bucureşti.

**(6)** Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ- teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al judeţului.

**(7)** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

**(8)** Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

**(9)** Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

**(10)** Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege;

**(12)** În vederea clarificării şi stabilirii reale a situaţiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale au competenţa de a solicita informaţii şi documente cu relevanţă fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocaţii, executorii judecătoreşti, organele de poliţie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere şi înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea paşapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenţă a persoanelor, precum şi orice altă entitate care deţine informaţii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligaţia furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

**Art. . -** În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit [art. 459](http://lege5.ro/App/Document/g43donzvgi/codul-fiscal-din-2015?pid=82439432&d=2021-04-08#p-82439432) din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

**- Tarifele pentru închirierea căminelor culturale de pe raza Comunei Săsciori sunt cele prevăzute de HCL 18 /2022 .**

**- Având în vedere prevederile art.256, din Legea nr.207/2015 privind noul Cod de procedură fiscală, se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la 24 lei.**

**- Eliberarea oricărui act se va face numai contribuabililor care au achitat la zi obligaţiile fiscale, cu excepţia eliberării certificatului de deces, certificatului de căsătorie, certificatului de naştere , adeverinţei pentru obţinerea cărții de identitate , întocmirea anchetelor sociale pentru încadrare în grad de handicap și persoanelor care se află în executare silită .**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ,**

**Consilier, Secretarul general al Comunei**

**GLONȚ IOAN IULIAN GROZA LIGIA DANIELA**

**SĂSCIORI LA DECEMBRIE 27.12. 2022**